



本社



工業用倉庫



オフィス



工業団地



店舗/物流



TOBI インターナショナル・コーポレーション

O'Hare Atrium Office Plaza
2860 South River Road, Suite 140
Des Plaines, IL 60018 USA
電話: 847-635-7118
ファックス: 847-635-7099
Eメール: info@tobicorp.com
ウェブサイト: www.tobicorp.com

TOBI

International Corporation



グローバルな視点から
シカゴ商工業不動産をご案内致します。



グローバルな視点から シカゴ商工業不動産を ご案内致します。

TOBI社は企業戦略に不可欠な不動産ソリューションを提供させて頂きます。

弊社はシカゴ地域市場および中西部地域についての知識と長年の経験を基盤に業務を展開しております。特に日本企業との業務経験の豊富さがTOBI社の特徴です。

グローバル企業戦略の重要要素

今日、米国における不動産は立地条件ばかりではなく、グローバル企業戦略の重要要素ともなっています。もちろん、企業は、立地やスペースについても考慮しますが、輸送施設・技術の中心拠点、有能な労働力、連邦・州・市の税制上の優遇措置、高い投資利益率などにも関心があります。

皆様の純利益の増大に

1996年以来、弊社は皆様の純利益の増大に役立つ不動産ソリューションを提供するユニークな体制を維持してきました。弊社の不動産ブローカーの資格を保持するスタッフが、皆様に最高のサービスを提供いたします。

TOBI社はお客様の企業戦略のご理解に努めております。

TOBI社は日系企業のビジネス、期待されている成長、社員構成などのお客様の企業戦略のご理解に努めております。地域市場に関する知識と、データベース網を活用し、顧客ニーズに最も適した不動産の交渉を行います。交渉後、担当案件が完了するまで、プロジェクト管理をご支援いたします。以降は定期的にリース監査や資産評価業務を提供いたします。



業務内容

- ❖ 商工業用物件仲介斡旋業務
- ❖ 投資的な買収・売却業務
- ❖ コンサルティング・顧問業務

商工業用物件仲介斡旋業務

買い手/賃借人の代理業務:

- 顧客の事業計画に適した不動産ニーズの分析
- 現在市場の物件レポート
- 利用可能な物件レポート
- 財政情報確認事項の要点説明
- 土地分析
- 購入分析と交渉
- リース、購入の比較分析と交渉
- リース分析と交渉
- リース解約の戦略
- リースまたは転貸時の再交渉、契約更新
- 融資についてのオプションの選定
- 連邦・州・市の税制上の優遇措置に関するデータ
- 受注新建築型プロジェクト業務
- 土地利用、建物・オフィスレイアウト、税金問題、労働力・交通についてのオプションのアドバイス
- 土地買収交渉



所有者/賃貸者の代理業務:

- 顧客の事業計画に適した不動産ニーズの分析
- 現在市場の物件レポート
- 不動産レポート
- 固定資産税の比較データ
- 不動産の拡張、可分性、縮小についての分析
- リース/売却の比較分析と交渉
- 売却/リース戻しの比較分析と交渉
- 物件評価調査
- 土地売却交渉



インクベーターオフィスから10万平方フィートの受注新建築施設
本社兼営業・サービス・物流センター

投資的な買収・売却業務

弊社は、初めて不動産市場に投資される方、ポートフォリオの分散や不動産資産の調整をなさりたい投資家に協力し、下記のようなアイデアを提示して、最良の投資利益率の追求をお手伝いいたします。

- 既存ビルの改装による空室の充足
- 値上がり市場にあり完全にリースされている物件の買収
- 売却/リース戻し契約の提案と構成



コンサルティング・顧問業務

弊社は、北米全体の不動産について日系企業が意思決定される際に戦略的なアドバイスをご提供いたします。このアドバイスには下記のようなものが含まれます。

- 立地についての実現可能性分析
- エネルギー、人材、輸送、電気通信、労働法、税制上の優遇措置に関する調査
- 米国内外のネットワークを通じた仲介斡旋業者・開発業者の紹介
- 契約の検討、分析、アドバイス

代表的な得意先リスト

AGIE (Swiss Machine Tools)	Hubbard & Hubbard Assoc.	NSK Corp.
All Nippon Airways	Hwacheon Machinery	Obayashi Corp.
ALTAK	Ibiden Circuit of America	OCS America
Alter Group	IF Gallery	Omron Electronics
Amano Enzyme USA	ITW Mortgage Investment	One East Wacker Corp.
AMB Property	Japan Airlines	Oversea Air Cargo
American Landmark	Japan Center for Education	Paloma Industries
American National Bank	JALPAK International America	PCS Travel
Americ Corp. (Nikken)	JCCO	PMP Fermentation Products
Ansimag	Jetro	Principal Life Insurance
Anticuler Engineering	J-Power USA Development	Profaca America
Aoki Laboratory	Kajima International	Quality Screw & Nut
Asahi Chemical Industry	Kamic Corporation	Riverside Refractories
Asahi Kasei America	Kato USA, Inc.	Sagami America
Bank of Waukegan	Kikkoman Foods	Sankosha USA
Brandess-Kall-Aetna Group	Kintetsu World Express	Seibu Co.
CECOL, Inc.	Knuth Machine Tools	Senju Comtek
CenterPoint Properties	Konami of America	Shigma, Inc.
Chap's Management Corp.	Korean Air	Showa Marine
Chapco Adhesives	Koyanaka Enterprise	SIM Investment
Chevy Chase Business	Kubota Engine America	SNK America
Chubu Nippon Building	Kumon Educational	Steamgard Engineering Res.
Citizen Electronics	Kuriyama of America	Sugino Corporation
CNI International	KYB Corp.	Suntory Restaurant
Comfort Masters Heating & Cooling	Kyoto Dai-ichi Kagaku	Suruga Seiki
Commercial Computer Service	Lowry Organ	Swiss Post International
Connolly Electric	Lyndex Corp.	Sysmex Corporation
Consulate General of Japan	Marcon America	Sysmex Infosystems America
Daiel Trading	Matsui America	Takisawa USA
Dainichi Machinery	MC Fabrication	Tanita Corporation of America
Dickal 770	McKlein Company	Teacher's Retirement System
DuPage Machine Products	Mercury Investment	Tohoku Pioneer America
E.K. Fasteners	Michigan Precision	Toyoda Tsusho
EASTEK International	Mikuni American Corporation	Toyo Ink America
FCLS Investor	Mitsubishi Electric	TransCon Builders
Fel-Pro	Mitsubishi Heavy Industries	Transwestern Investment
FIC America	Mitsubishi International Corp.	Twin Bells Enterprises
Foster Electric	Mitsubishi Machine Tools	Unitaiyo American
FTS International Express	Mitsuba Market (Yaohan)	United Chemi-con
Fuji America	Morgan Realty Partners	Vantec World Transport
Fuji Heavy Industries	Mori Seiki America	Van Vliessingen
Fujisawa Pharmaceutical	Mutoh America	Venture One
Fujitsu Research Institute	Nagano International	Windsor at Kensington
Futaba Industries	Nat'l Italian Amer. Hall of Fame	Wittenstein Gmbh & Co. KG
George Gullo Development	Nikken Printing Supply	Wood Dale/Wheeling, LLC
GLR-Woodfield	Nikka America	World Com
Gullo International	Nippon Sharyo U. S.A.	Yamashin America
Hiwon Technologies	Nissei America	Yaohan USA
Honda Associates	Nitto System Technology	Yasunaga Corp. of America
Honda Express	Northbrook Laboratories	Yasuda Trust and Banking
	Northern Builders	Yusen Air & Sea Service